

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 635/TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Quan (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30/7/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 1) số: 75/QĐ-THADS ngày 16/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-15/TB-CTĐGHĐDB ngày 19/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá: **Xe ô tô con đã qua sử dụng, biển kiểm soát: 12A-154.66**

- Loại phương tiện: Ô tô con
- Nhãn hiệu: KIA
- Số loại: SORENTO MQ4 2.2 DCT AH7
- Số máy: D4HELH265438
- Số khung: RNYRG52D8LC206927
- Màu sơn: Xanh
- Số chỗ ngồi: 07 chỗ ngồi
- Loại nhiên liệu: Diesel
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Năm sản xuất: 2020



- Khối lượng bản thân: 1860 kg
- Thể tích làm việc của động cơ: 2151 cm³

Hiện trạng:

- Vành bánh xe trục 1 bên phải có vết mài trượt, góc bên phải tấm ba đờ sóc có vết mài trượt, xước sơn, góc bên trái cũng có vết mài trượt, xước sơn. Tấm cản sau vỡ, bung bật, góc bên trái tấm cản sau có vết mài trượt. Góc bên trái cốp sau bẹp lõm biến dạng khoảng 5cm x 5cm, toàn bộ vỏ xe có nhiều xước dăm. Nội thất trong xe: vỏ, ghế lái trải xước, toàn bộ lớp xe mòn, rạn nứt chân chim. Tất cả các hệ thống tổng thành xe hoạt động bình thường, xe đã chạy được 57960km.

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 25 phút ngày 30/07/2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số: 304/2025/3896/CT-TĐG/AAVC ngày 06/08/2025 của Công ty TNHH Hằng định giá và kiểm toán Châu Á)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Xe đăng kiểm còn hiệu lực đến ngày 08/11/2025

- Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ xe, các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá liên tục từ ngày 19/9/2025 đến ngày 06/10/2025 trong giờ hành chính theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Lạng Sơn

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **723.600.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có) và chịu mọi chi phí liên quan đến phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có) của tài sản.

- **Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Thị hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Cách thức đăng ký tham đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Bản sao chứng thực giấy phép kinh doanh (nếu là tổ chức); Bản sao chứng thực căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy



quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 .

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản 3511235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 15/TB – CTĐGHDĐB ngày 20/08/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025

- Địa điểm: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0855.799.866 (Trong giờ hành chính).

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản

(việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Đông Kinh;
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

